



ASCOTT

ABOV
PATONG PHUKET
RESIDENCES





Image for advertising purposes only.



Image for advertising purposes only.



Image for advertising purposes only.



Image for advertising purposes only.



Image for advertising purposes only.

ПРЕВРАТИТЕ ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ В ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ КЛАССА ЛЮКС

Поднимите свой образ жизни на новый уровень престижа, привлекательности и долговечной ценности. Фирменные резиденции Ascott, созданные в соответствии с мировыми стандартами гостеприимства, предлагают взыскательным домовладельцам и инвесторам эксклюзивные апартаменты в комплексе Abov Patong Phuket. Спроектированные по самым высоким стандартам и дополненные услугами мирового класса, эти резиденции воплощают утонченность, сервис и статус, неразрывно связанные с именем Ascott. Будь то личная резиденция или востребованный инвестиционный актив, они сочетают изысканный образ жизни и исключительный инвестиционный потенциал.



АПАРТАМЕНТЫ ДЛЯ ЧАСТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

Эксклюзивная резиденция, предлагающая роскошь, уединение и персонализированный сервис. Эти апартаменты продаются для индивидуального использования в качестве основного или второго дома.

- Соединены с прилегающим пятизвездочным отелем, находящимся под управлением бренда Ascott.
- Апартаменты не входят в отельный номерной фонд и не предназначены для краткосрочной аренды.
- Фирменные услуги отеля доступны для жильцов на условиях a la carte.
- Профессиональная команда и отдельный вход обеспечивают полную приватность, эксклюзивность и комфорт, создавая уникальный жилой образ жизни для резидентов.
- Идеально подходит как для городской, так и для курортной жизни.



УСЛУГИ И УДОБСТВА

Исключительные услуги и премиальные удобства, созданные в соответствии с мировыми стандартами гостеприимства

<p>Базовые услуги в общественных /общих зонах – Управляются компанией в соответствии со стандартами Ascott*</p>	<p>Индивидуальные услуги (a la carte) в резиденских зданиях Предоставляются Ascott (оплата за использование)</p>	<p>Эксклюзивные курортные привилегии для владельцев резиденций</p>
<ul style="list-style-type: none">• Управляющая компания - осуществляет управление жилым комплексом• Ресепшн / стойка регистрации• Консьерж-сервис• Услуги швейцара/портье• Круглосуточная охрана• Лаунж для жителей• Уборка и обслуживание общих зон• Внешнее благоустройство и уход за ландшафтом• Обслуживание систем пожарной безопасности и жизнеобеспечения• Вывоз мусора	<ul style="list-style-type: none">• Уборка апартаментов• Прачечная / химчистка• Обслуживание в резиденции (питание на дому)• Кейтеринг / организация мероприятий• Спа-услуги в резиденции• Транспорт / парковка / услуги парковщика• Обслуживание и ремонт в резиденции• Услуги бизнес-центра	<ul style="list-style-type: none">• Доступ к объектам недвижимости / удобствам• Скидки в ресторанах / барах / спа• Привилегированные тарифы на проживание

*Общие зоны фирменной резиденции будут управляться управляющей компанией в соответствии с Законом о кондоминиумах и под руководством стандартов обслуживания Ascott.



Image for advertising purposes only.

Ваша резиденция - не просто дом, а надёжная инвестиция в ваше будущее.



Image for advertising purposes only.

Image for advertising purposes only.



2 спальни
от 110 до 112 кв.м

Внутренняя площадь 83.07 кв.м
Балкон 29.60 кв.м
Общая площадь 112.67 кв.м



1 спальня
от 42 до 65 кв.м

Внутренняя площадь 44.70 кв.м
Балкон 14.02 кв.м
Общая площадь 58.71 кв.м

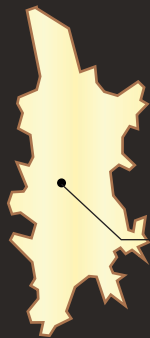
Ascott Abov Patong Phuket – Курорт и Резиденции

Застройщик	: Above Patong Residence Co., Ltd. и Phuket HA 3 Co., Ltd.
Бренд	: Ascott
Тип здания	: Низкоэтажные, 5-этажные здания, всего 13 корпусов, разделенных следующим образом: <ul style="list-style-type: none"> • Ascott Abov Patong Phuket Resort: 254 юнита • Residences at Ascott Abov Patong Phuket, Фаза 1: 152 юнита • Residences at Ascott Abov Patong Phuket, Фаза 2: 76 юнитов
Общее количество юнитов	: 482
Типы юнитов	: Курорт — номера категории Deluxe, студии, апартаменты с 1–2 спальнями Резиденции — апартаменты с 1 и 2 спальнями (частные резиденции)
Пакет мебели	: Полностью меблировано
Площадь участка	: 14-0-19 рай (22,477.90 кв.м)
Парковка	: 55% (126 машиномест), исключительно для владельцев резиденций и не включает гостиницу
Расположение	: Патонг, Катугу, Пхукет, Таиланд
Статус проекта	: В стадии строительства, EIA одобрено
Срок завершения строительства резиденций	: Декабрь 2026

КВАРТИРЫ С ВИДОМ НА МОРЕ ПАТОНГ, ПХУКЕТ



PHUKET THAILAND



ПОЧЕМУ ПХУКЕТ, ПОЧЕМУ СЕЙЧАС

- ✓ Пхукет является самым быстрорастущим рынком недвижимости Таиланда.
- ✓ Патонг является эпицентром высокого уровня туризма и инвестиций.
- ✓ Цены на недвижимость остаются очень конкурентоспособными по сравнению с другими глобальными рынками.
- ✓ Доходность аренды достигает до 15% в год, превосходя многие международные рынки.
- ✓ Возможность иметь недвижимость, управляемую всемирно известными отельными брендами.
- ✓ Стабильная валюта, благоприятные для инвесторов правила и экономически эффективная жизнь.
- ✓ Экономика с непрерывным потенциалом повышения стоимости земли.

Если вы ищете высокодоходные инвестиции, Патонг, Пхукет – это лучшая возможность.

ПАТОНГ — САМАЯ ПРЕСТИЖНАЯ И ВОСТРЕБОВАННАЯ ЛОКАЦИЯ ОСТРОВА

150 м до пляжа Патонг
1.8 км до пляжа Фридом
4.0 км до пляжа Парадайз
6.8 км до пляжа Карон

1.5 км до Бангла-роуд
1.7 км до клуба Kudo Beach Club
2.0 км до клуба Barracuda Beach Club
3.0 км до клуба Fuga Beach Club

2.0 км до Central Patong
2.1 км до Jungceylon

2.6 км до госпиталя Патонг
12 км до международной школы QSI
35 км до международного аэропорта Пхукета





ASCOTT

ABOV
PATONG PHUKET
RESIDENCES



1/16 Muen Ngern Road, Patong, Kathu, Phuket, Thailand 83150

T: +66 92 665 9679, +66 84 324 4034

E: sales@abov.co.th

www.abov.co.th

Компания ABOVE PATONG RESIDENCE COMPANY LIMITED («Застройщик») по своему усмотрению или в соответствии с требованиями закона или компетентных органов может вносить изменения в дизайн, планировку, технические характеристики, материалы и отделку жилого комплекса THE RESIDENCE AT ASCOTT ABOVE PATONG PHUKET («Жилой комплекс») и каждая его часть именуется «Жилой комплекс») по сравнению с представленными в настоящем или любом другом маркетинговом материале, демонстрационной квартире, макете или рекламном контенте (включая онлайн- или печатную рекламу). Все планы, изображения и описания приведены исключительно в иллюстративных целях и могут быть изменены без предварительного уведомления. Изображения могут включать компьютерную визуализацию и художественные концепции. Застройщик несет исключительную ответственность за право собственности, строительство, маркетинг и продажу жилого комплекса. Жилые комплексы не принадлежат компании The Ascott Limited, ее дочерним компаниям, аффилированным лицам или любой из ее ассоциированных компаний («Ascott»), не строятся и не продаются ею. Застройщик использует бренд Ascott и отдельные товарные знаки на основании ограниченной, неисключительной, непередаваемой и не подлежащей сублицензированию лицензии, предоставленной Ascott. Действие этой лицензии может быть прекращено или отозвано, и в этом случае компания Residence больше не будет иметь права использовать название Ascott, товарные знаки или связанную с ними визуальную идентичность. Между Застройщиком и Ascott не существует отношений совместного предприятия, партнерства, совместной собственности или аналогичных отношений. Ascott не делает никаких заявлений, гарантий или поручительств, явных или подразумеваемых, в отношении Резиденций, Кондоминиумов или любого возврата инвестиций и не несет ответственности за точность, актуальность, надежность или полную любую информацию, содержащейся в этом или любом другом маркетинговом материале. Название Ascott, название «RESIDENCES AT ASCOTT ABOVE PATONG PHUKET» и связанные с ними логотипы, дизайн и товарные знаки («Права интеллектуальной собственности Ascott») являются исключительной собственностью Ascott. Покупатели или владельцы жилых помещений не приобретают никаких прав на интеллектуальную собственность Ascott и не могут использовать их в связи с перепродажей или иными целями. После прекращения действия лицензии права на интеллектуальную собственность Ascott будут отделены от жилого помещения, и все ссылки на них должны быть прекращены.